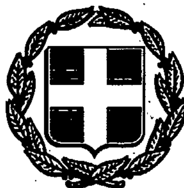


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **952**

13 Αυγούστου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ26Π/36632 (1)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Δ. 832 3/ 8865/11.1.1972/11.1.1972 (ΦΕΚ 13/21.1.1972) για την κατασκευή δικτύων αρδεύσεως με καταιονισμό κ.λπ. στη Βόρεια περιοχή ζώνης Πηνειού Ηλείας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/ 1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/ 1.1.1971 τ.Δ').

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 15.9.1992 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 989/14.9.1990 του Εφετείου Πατρών (σύστημα δουλείας) Δ17α/01/79/24.8.1989 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Β', αποφασίζουμε:

Ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Δ.Ο.Υ. Αμαλιάδας με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 21277/7.7.1993 για συνολικό ποσό 597.815 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 1993

Με εντολή Υπουργού

Η Τμηματάρχης

Β. ΓΚΟΤΣΟΥΛΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις 81487/1990 και 26918/1993 αιτήσεις της Γαρυφαλλιάς Φραντζέσκου.

7. Την 427/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 30858/22.5.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 11.12.1989 Π. Δ/γμα (Δ' 46/1990) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Πλαταιών αρ. 15 για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 1099/1990 και 1100/1190 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Γαρυφαλλιάς Φραντζέσκου σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και επί των οδών Φιλικής Εταιρείας και Γιαννιτσοπούλου (πρώην Διαδόχου Παύλου) (Ο.Τ. 59), για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ της Γαρυφαλλιάς Φραντζέσκου, βάσει του 6478/1990 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Γεωργίου Φεβρωνίδη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77901/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 162,46 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 658,64 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 618,61 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 51,66%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,063.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαπέντε μέτρα (15,00 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77901/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 1099/1990 και 1100/1990 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνεται ο 1099/1990 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 1100/1990 τίτλου, στο όνομα της Γαρυφαλλιάς Φραντζέσκου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 32,26 τ.μ. από ισόγειο.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 19 Ιουλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Ο.Τ. 59

ΟΙΚ. ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ

Γ.Δ: 25.10

Δ.Ε: 16.75

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ

ΒΟΗΘ. ΚΤΙΣΜΑ ΥΠΑΡΧΟΝ ΑΡ.Δ.

ΘΕΣΕΙΣ PARKING ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ / ΝΕΑ ΘΕΣΗ

E.150M2

ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΗ

ΠΡΑΣΙΑ 6.00Μ

ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ

Α.Δ: 24.90

Α.Β: 24.65

Β.Γ: 24.75

ΟΔΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΦΙΛ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν οικοπέδου (Α.Β.Γ.Δ.Α): 34.95 × (17.90 + 17.50)/2 = 618.61 m²

αρτιότητα - οικοδομησιμότητα:

όροι δόμησης οδού Φιλικής Εταιρείας - Διαδόχου Παύλου - Υπάρχουσα κατάσταση

πρόσωπο	16 μ	10 μ	24.65 - 18.75
Βάθος	25 μ	18 μ	24.90 - 23.10
Εμβαδό	600 μ²	200 μ²	615.49 m²

Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης

α. ποσοστό κάλυψης: Φιλ. Εταιρείας: 1/3 Γιαννιτσοπούλου 70%

Επιτρεπόμενη κάλυψη: 618.61 × (1/3 + 0.70)/2 = 206.2/2 + 433.02/2 = 639.22/2 = 319.61 m²

β. Δόμηση: σ.δ × Ε οικ. = 0.80 × 618.61 = 494.88 m² + 5% = 12.00 m² = 506.88 m²

Β. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ:

Κάλυψη πρώην υπάρχουσας πολυκ. 8.85 × 18.75 + 2.90 × 3.40 + 1.30 × 1.45 = 177.68 μ²

" " προσθήκης 6.65 × 9.00 = 59.85 μ² — 237.53 μ²

Επιτρεπόμενη κάλυψη: 319.61 > 237.53 m²

Δόμηση πρώην υπάρχουσας πολυκ.: 177.68 + 2 × 162.46 = 502.60 < 506.88 m²

I. ισόγειο: 177.68 m²

II. Α' όροφος: 177.68 - (0.70 × 8.85 + 0.90 × 18.05) = 162.46 m²

III. Β' όροφος: 162.46 m²

Το βοηθ. κτίσμα δεν μετρά στο συντελεστή.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΝΤΑΙ:

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ (από μεταφορά συντελεστή δόμησης)

18.05 × 8.35 + 1.30 × 1.46 + 3.40 × 2.90 = 162.46 m²

ΔΩΜΑ = 3.40 × 3.10 + 1.50 × 1.45 = 10.54 + 2.17 = 12.71 m²

Δ: 3.0 + 0.10h = 3.0 + 0.10 × 14.80 = 3.0 + 1.48 = 4.48 m < Δυπ. = 19.35

Σ.Ογκου = 4.Σ.Δ + Σ.Δ/V=1 = 4.5 × Σ.Δ = 4.5 (492.39 + 162.46) = 4.5 × 654.85 = 2946.83 m³

Κατασκευάζονται: 177.68 × 5.60 + 162.46 × 9.20 + 12.71 × 2.2 = 995.008 + 1494.632 + 27.96 = 2517.60 m³ < 2946.83 m³

ΘΕΣΕΙΣ PARKING (ΖΩΝΗ Β) ΥΠΑΡΧΟΝ

I. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ: Επιφ. ισογείου + Επιφ. υπογ. = 165.94 + 152.00 = 317.94 m²

II. ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ: ισόγειο + όροφοι = 11.74 + 325.12 + 162.46 = 499.32 m²

Θέσεις α) 317.94/80 = 3.97 ≈ 4

β) 349.86 + 162.46 = 511.32/250 = 2.04 ≈ 2

Σύνολο 6 θέσεις στην πρασιά

Σ.Δ ισχύον 0.8 + 0.5 (προσαύξηση του Ν.880/79) = 0.4

Συνολικός = 1.2 = 0.8 + 0.4

Σ.οικοπέδου = 618.51 × 1.2 = 742.21 m²

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ

1) βάσει συν. αδείας 502.60 μ² - 7.72 = 494.88 m²

2) με μεταφορά (Γ' όροφος) 162.46 μ²

494.88 μ²

657.48 < 742.21 + 7.72 = 749.93 m²

ΟΔΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΦΙΛ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 12.00 μ.

ΟΔΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ 20.00 μ.

6 Ιουλίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γεν. Αποστολάτος

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ		
εργοδότης	ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΟΥ	
έργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ	
θέση	ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ & ΦΙΛ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
μελετητής	ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ	
σχέδιο	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	αριθμός Α. 2
	ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1990	
σφραγίδα	υπογραφή	κλίμακα

Ο.Τ. 59α

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ

Ο.Τ. 69

Ο.Τ. 59

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΑΡΤΙΟ

ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (πλ. 20.00μ.)

6.00

Δ (-0.05)

Δ.Γ. 24.90

Γ (+0.15)

3.00

Β.Δ. 34.95

17.90

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΑΡΤΙΟ

Β.Γ. 25.10

Α.Δ. 24.85

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Σ' ΟΡΟΦΟΥ

ΔΙΟΡΟΦΟ

17.50

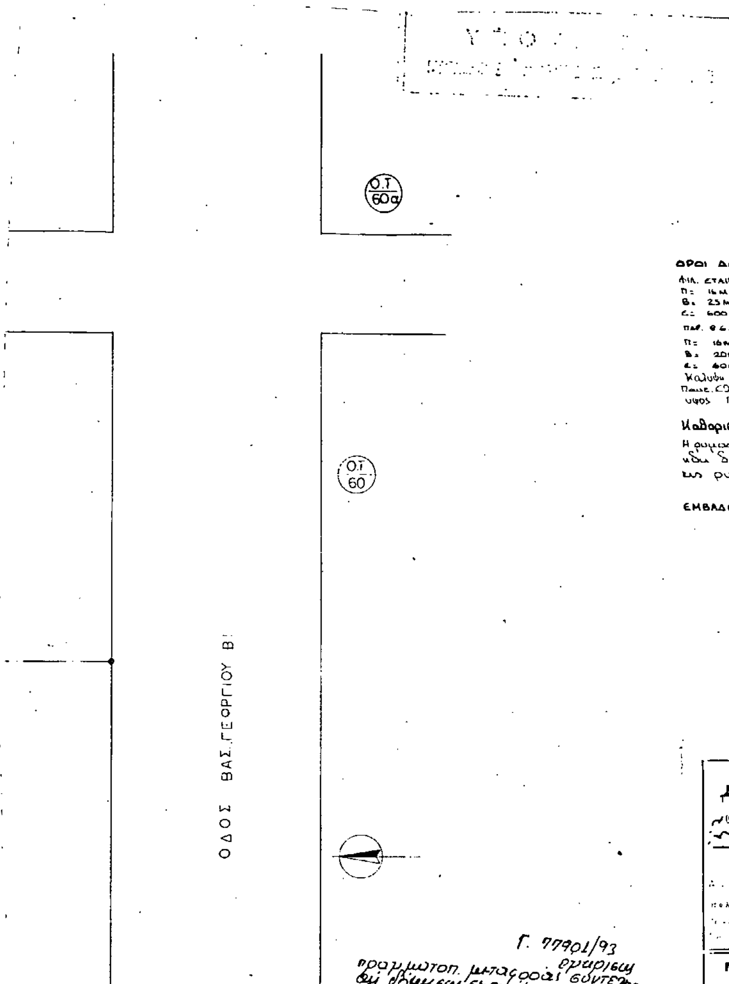
Α (±0.00)

Α.Β. 24.75

(+0.15) Β

ΟΔΟΣ ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΠΑΥΛΟΥ (πλ. 20.00μ.) η ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ

Ο.Τ. 54α



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

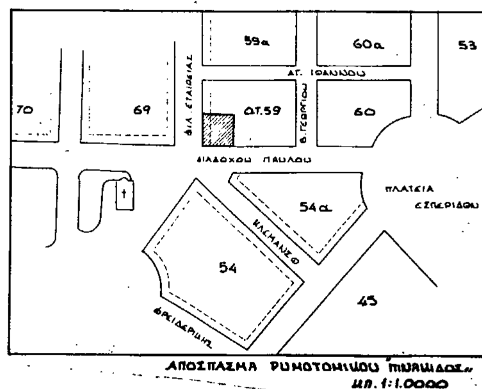
ΦΙΛ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΠΑΥΛΟΥ
Π= 16Μ	Π=10Μ
Β= 25Μ	Β= 15Μ
Ε= 600m^2	Ε= 200m^2
ΠΑΡ. Β 6.73	ΠΡΟ ΓΟΚ
Π= 16Μ	Π= 10 Μ
Β= 20Μ	Β= 14 Μ
Ε= 400m^2	Ε= 200 Μ.

Κάλυψη επί Φιλ. Εταιρείας 73 ...
Παρ. Σύστημα Συνεχές μέχρι 10 μ.
ύψος ΓΟΚ'85

Καθορισμός οικοδ. και ρυμοτ. γραμμών.
Η ρυμοτομική γραμμή επί οδού Φιλικής Εταιρείας είναι ήδη διαμορφωμένη. Η οικοδομική γραμμή είναι παράλληλη της ρυμοτομικής σε απόσταση 6.00μ. απ' αυτή (πρασιά 6.00μ.)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Α.) = 34.95 x (17.90 + 17.50)/2 = 618.61m^2

Γ. 77901/93
Θεωρείται
προγραμματοπ. μεταφοράς συντεταγμένων
... εφαρμογή σταθερών ... και
βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).
6 Ιουλίου 1993
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
κλ. 1:1.000

Α. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ πολ. μηχανικός	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
εργοδότης	ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΟΥ
έργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
θέση	ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ & ΦΙΛ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΛΥΦΑΔΑ
μελετητής	ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
σχέδιο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμός	Α1
χρόνος μελέτης	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1990
σφραγίδα	
υπογραφή	
κλίμακα	1:200

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Λιοσίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις 37780/1.9.1992 και 27639/15.3.1993 αιτήσεις των Αθανασίου και Φωτίου Χριστογιαννόπουλου.

7. Την 720/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 30630/22.5.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 20.2.1992 Π. Δ/γμα (Δ' 276) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Μηθύμνης αρ. 29 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 4182/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αθανασίου και Φωτίου Χριστογιαννόπουλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Λιοσίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Σουλίου 48–50, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Αθανασίου και Φωτίου Χριστογιαννόπουλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77914/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 42,746 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 24,38 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 291,881 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,746.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι ένα μέτρα (21,00 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77914/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 4182/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρούται ο 4182/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 4182/1992 τίτλου στο όνομα των Αθανασίου και Φωτίου Χριστογιαννόπουλου, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 14,02 τ.μ. (38,40 τ.μ. – 24,38 τ.μ. = 14,02 τ.μ.).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 19 Ιουλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

μελετητής

θέμα σχεδίου

κλίμακα: 1:500

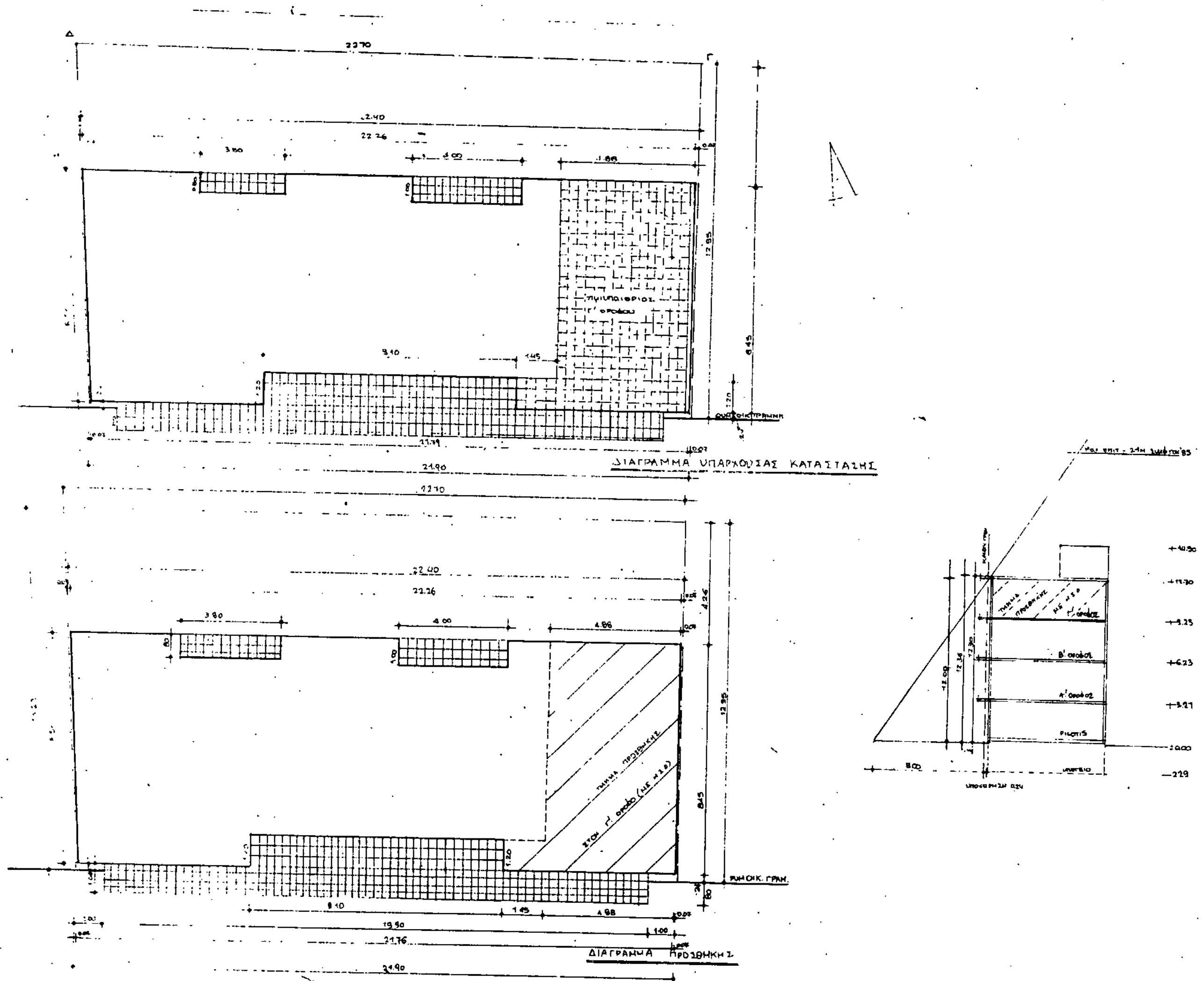
χρόνος μελέτης: ΙΟΥΛΙΟΣ 1990

υπογραφή

77914/93

6 Ιουλίου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΑΣ


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
22.70
22.40
22.26
12.95
8.45
21.90
ΡΥΜΟΤ. ΓΡΑΜ.
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
PILOTIS

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε ΑΒΓΔΑ: Ε (ΑΒΓ) + Ε (ΑΓΔ) = 291.881 $μ^2$

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ: 291.881 × 0.7 = 204.316 $μ^2$

ΔΟΜΗΣΗ: 291.881 × 1.6 = 467.009[6] $μ^2$, ΜΕ (Μ.Σ.Δ) = 291.881 × 1.6 × 1.3 = 291.881 × 2.08 = 607.112 $μ^2$

ΟΓΚΟΣ: 4(509.6935) + 2(509.6935)/3 = 2378.5696 $μ^3$

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: 509.6935 × 0.4 = 203.8774 $μ^2$

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ: (21.90 + 22.40)/2 × 8.45 = 187.167[5] < 204.316 $μ^2$

ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΣ: (21.16 + 22.26)/2 × 8.45 − (0.80 × 3.40) − (1.00 × 4.00) − (1.20 × 9.10) = 168.5845 $μ^2$
Β' ΟΡΟΦΟΣ: " " " = 168.584[5] $μ^2$
Γ' ΟΡΟΦΟΣ: 168.584[5] − 4.88 × 8.45 + (1.00 × 4.00) − (1.05 × 1.20) = 129.608[5] $μ^2$
ΣΥΝΟΛΟ = 466.777[5] $μ^2$

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: 467.009[6] − 466.777[5] = 0.23 $μ^2$

ΟΓΚΟΣ ΕΙΣΟΔΟΣ: 17.48 × 3.21 = 56.1108 $μ^3$
Α-Β ΟΡΟΦΟΣ: 187.167[5] × 3.02 = 565.2458 $μ^3$
Γ' ΟΡΟΦΟΣ: 187.167[5] × 3.05 = 570.8608 $μ^3$
ΔΩΜΑ: 17.48 × 2.20 = 38.456 $μ^3$
ΣΥΝΟΛΟ = 1795.9192 $μ^3$

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
Α' ΟΡΟΦΟΣ: (0.80 × 3.40) + (4.00 × 1.00) + (9.10 × 1.20) + (19.90 × 1.04) = 38.096 $μ^2$
Β' ΟΡΟΦΟΣ: " " " = 38.096 $μ^2$
Γ' ΟΡΟΦΟΣ: (0.80 × 3.40) + ... + (4.88 × 8.45) + (1.05 × 1.20) = 77.072 $μ^2$
ΣΥΝΟΛΟ = 153.264 $μ^2$

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: 3 + 0.1(12.36) = 4.24 ~ 4.26 πραγματοπ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΜΕ Μ.Σ.Δ)

- ΚΑΛΥΨΗ: όπως υπάρχουσα
- ΔΟΜΗΣΗ Γ' ΟΡΟΦΟΣ: (4.88 × 8.45) + (1.20 × 1.45) = 42.976 $μ^2$
- ΟΓΚΟΣ: 42.976 × 3.05 = 130.8938 (έχει προσμετρ. στον υπάρχοντα όγκο γ' ορόφου)
- ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: Ø

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ.

Γ' ΟΡΟΦΟΣ: 42.976 − 0.23 = 42.746 ≃ 43.00 $μ^2$ προς ...

ΟΓΚΟΣ: 42.68[6] × 3.05 = 130.192 $μ^3$

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΚΑΛΥΨΗ: όπως υπάρχουσα
- ΔΟΜΗΣΗ: υπάρχουσα + πραγματοποιούμενη = 466.777[5] + 42.916 = 509.693[5] $μ^2$ < 607.112 $μ^2$
  ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕ Μ.Σ.Δ = 607.112 − 509.693[5] = 97.418[5] $μ^2$
- ΟΓΚΟΣ: υπάρχων + πραγματοπ. = 1795.9192 $μ^3$ < 2378.5696 $μ^3$
- ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ = Α' ΟΡΟΦΟΣ: (0.80 × 3.40) + (4.00 × 1.00) + (9.10 × 1.20) + (19.90 × 1.04) = 38.096 $μ^2$
  Β' ΟΡΟΦΟΣ: " " " = 38.096 $μ^2$
  Γ' ΟΡΟΦΟΣ: (0.80 × 3.40) + (9.10 × 1.20) + (19.90 × 1.04) = 34.096 $μ^2$
  ΣΥΝΟΛΟ = 110.288 $μ^2$ < 203.8774 = 509.693[5] × 0.4

Γ. 77914/97
Έγκριση πραγματοπ. μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου του Δήμου Ν. Λιοσίων (Ν. Αττικής)
6 Ιουνίου 1997
Ο Διευθυντής
Γεν. Αποστόλατος

ΧΡΙΣΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΙ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ Μ.Σ.Δ.

ΜΙΧΕΛΗ

ΕΜΠ

ΑΡ. ΣΧ

Α.2

1992

σφραγίδα

(4)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979», (Α'/154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις 31226/11.2.1992 και 27885/19.3.1993 αιτήσεις των Σπυρίδωνος Γεωργίου και Καλλιόπης Παπασωτηρίου.

7. Την 48496/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγέλου Παυλίνη των Ειρήνης Βελιανίτη – Μανωλάκη, Σπυρίδωνος Γεωργίου και Καλλιόπης Παπασωτηρίου.

8. Την 684/8.10.1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 29653/29.4.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε,

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 9.7.1990 π.δ/γμα (Δ' 589) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) περιοχή Θησείου και επί της οδού Ηρακλειδών αρ. 28 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3374/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Σπυρίδωνος Γεωργίου και Καλλιόπης Παπασωτηρίου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής) επί των οδών Ορφέως αρ. 48 (Ο.Τ. 71) φερόμενο ως ιδιοκτησία Σπυρίδωνος Γεωργίου και Καλλιόπης Παπασωτηρίου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77916/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δόμησιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 21,48 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 22,19 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 500,12 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 56%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,443

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: έντεκα μέτρα και σαράντα εκατοστά του μέτρου (11,40 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77916/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλάκειο για την σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 3374/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 3374/1992 στο όνομα των Σπυρίδωνος Γεωργίου και Καλλιόπης Παπασωτηρίου για εμβαδόν 1,64 τ.μ. (1,34 τ.μ. από ισόγειο και 0,30 από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 19 Ιουλίου 1993

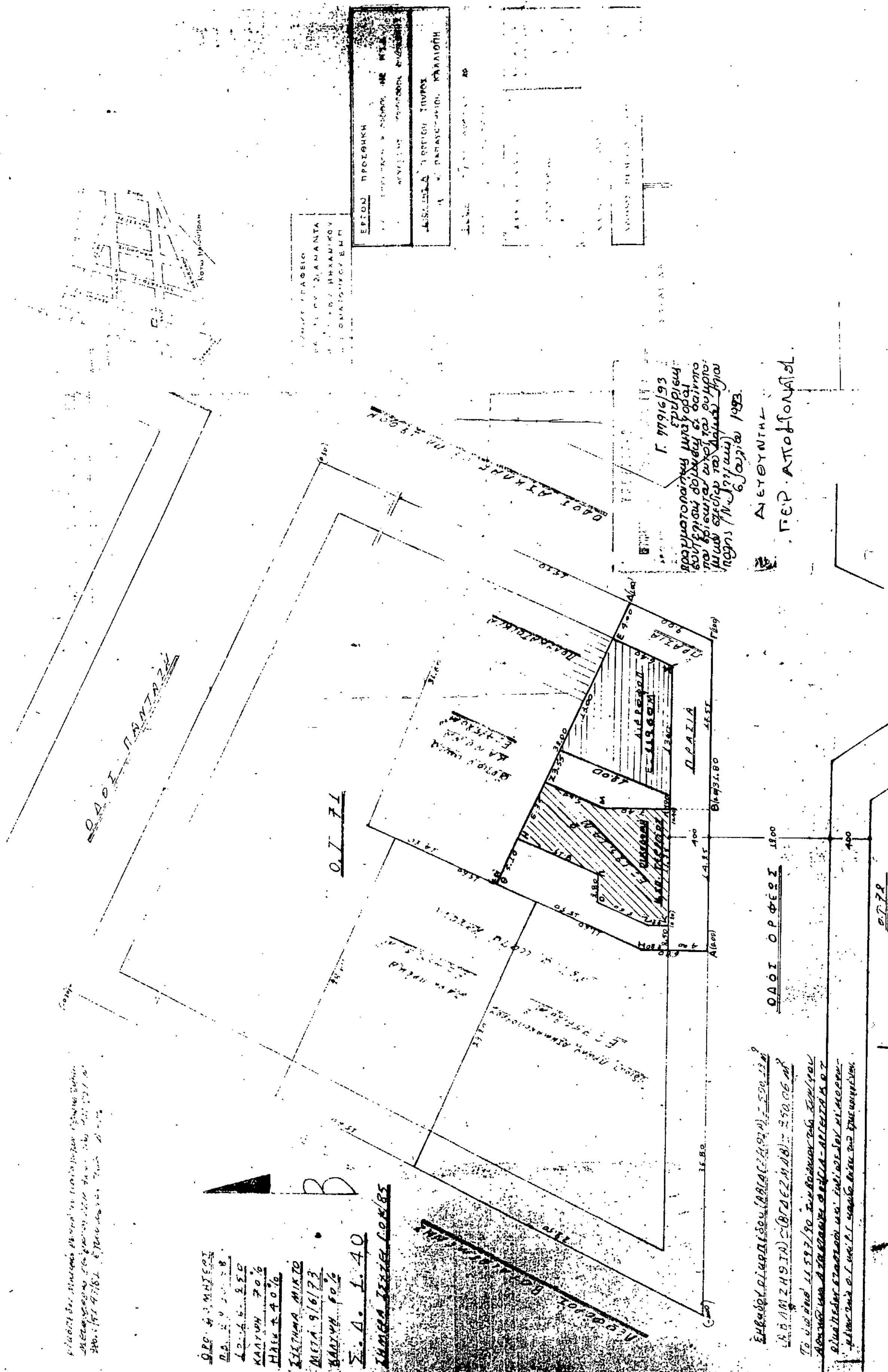
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

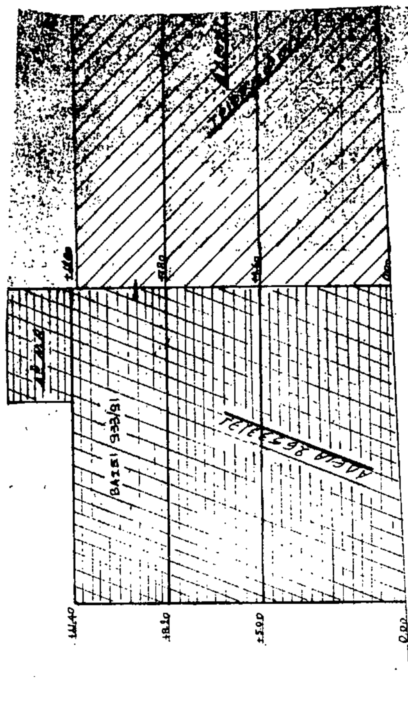
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

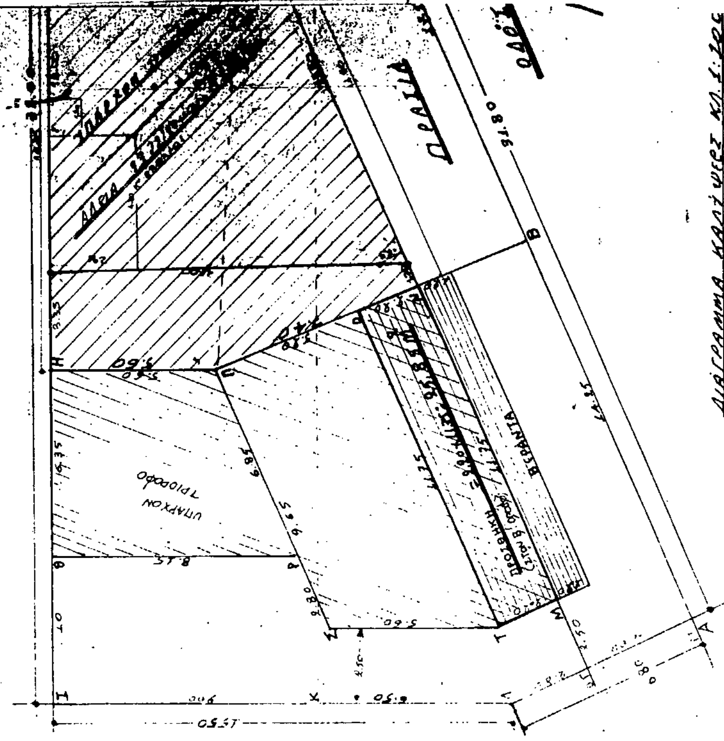
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

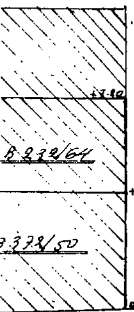
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΟΔΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗ
Ο.Τ. 71
ΟΔΟΣ ΟΡΦΕΩΣ
Ο.Τ. 72
Σ.Δ. 1.40


ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ


ΥΠΑΡΧΟΝ
ΤΡΙΟΡΟΦΟ
ΒΕΡΑΝΤΑ
ΠΡΑΣΙΑ
ΟΔΟΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ ΚΛ. 1:200





ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ = 500.12 m^2

ΕΑΒΓΚΛΑ: $\frac{3.20 \times 6.50}{2}$ + $\frac{31.00 \times 6.80}{2}$ = 212.12 m^2
ΞΓΔΙΚΞ: 32.00 × 9.00 = 288.00 m^2 } 500.12 m^2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΚΑΛΥΨΗ (παλαιά): 500.12 × 0.60 = 300.07 m^2
- ΔΟΜΗΣΗ: (500.12 × 1.4) × 1.3 = 910.22 m^2 (με Μ.Σ.Δ.), 500.12 × 1.4 = 700.17 m^2
- ΟΓΚΟΣ: 4(721.65) + 2(721.65)/2 = 3608.25
- ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: 25.85 × 0.4 = 10.34 m^2

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΚΑΛΥΨΗ (ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΜΕΝΗ): $\frac{8.15+5.60}{2}$ × 6.75 + $\frac{9.65+11.75}{2}$ × 9.20 + 11.75 × 2.20 = 125.14 m^2 | (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ): $\frac{12.80 \times 7.40}{2}$ + $\frac{5.60+6.40}{2}$ …

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ: 125.14 + 154.06 = 279.20 < 300.07 m^2

- ΔΟΜΗΣΗ

ΙΣΟΓΕΙΟ: $\frac{8.15+5.60}{2}$ × 6.75 + $\frac{9.65+11.75}{2}$ × 9.20 + (11.75 × 2.20) = 125.14 (Βάσει 26533/71) | ΙΣΟΓΕΙΟ: $\frac{11.00+6.40}{2}$ × 13.00 + … = 118.06 m^2

Α' ΟΡΟΦΟΣ: όπως ισόγειο = 125.14 (Βάσει 26533/71) | Α' ΟΡΟΦΟΣ: όπως ισόγειο = 118.06 …

Β' ΟΡΟΦΟΣ: $\frac{8.15+5.60}{2}$ × 6.75 + $\frac{9.65+11.75}{2}$ × 5.70 = 99.30 m^2 (Βάσει 933/81) | Β' ΟΡΟΦΟΣ: 118.06 − … = 110.09 …

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ: 2(125.14) + 99.30 + 2(118.06) + 110.09 = 349.57 + 346.22 = …

- ΟΓΚΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ: 125.14 × 5.00 = 625.70 m^3 | ΙΣΟΓΕΙΟ: … × 3.80 = 448.65 …
Α' ΟΡΟΦΟΣ: 125.14 × 3.20 = 400.45 m^3 | Α' ΟΡΟΦΟΣ: 118.06 × 3.30 = 389.62 …
Β' ΟΡΟΦΟΣ: 125.14 × 3.20 = 400.45 m^3 | Β' ΟΡΟΦΟΣ: 118.06 × 3.40 = 401.42 …

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΟΓΚΟΥ: 625.70 + 2(400.45) + 448.65 + 389.62 + 401.42 = …

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΔΟΜΗΣΗ: Β' ΟΡΟΦΟΣ: 2.20 × 11.75 = 25.85 m^2
- ΟΓΚΟΣ: Β' ΟΡΟΦΟΣ: (2.20 × 11.75) × 2.80 = 72.38 …
- ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ = 0

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΔΟΜΗΣΗ: υπάρχ. + πραγμ. = 695.79 + 25.85 m^2 = 721.65 m^2 < 910.22 m^2
721.65 − 700.17 = 21.48 m^2 ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.
- ΟΓΚΟΣ: όπως ο υπάρχων = 2666.29 < 3608.25 m^3

Γ. 779/6/93
Εγκρίνεται
Πραγματ. μεταφορά συντελεστή δόμησης ορίζεται στην απόφ. … του Δήμου Αταλάντης (Ν. Αττικής)
6 Ιουλίου 1993
Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
… ΕΠΕΚΤΑΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ Μ.Σ.Δ.
ΥΠΑΡΧΟΥΣΗΣ ΤΡΙΟΡΟΦΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
… Κ. ΣΠΥΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
και ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ ΠΑΠΑΣΙΣΗΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΟΡΦΕΩΣ 48
ΠΟΛΗ ΑΤΑΛΑΝΤΗ

ΤΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

(5)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α'/154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 4106/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Ρεμπέσκου, του Νικολάου Κουμαριανού αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Γεωργίου Κουτσοδημήτρη, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Φαβιέρου αρ. 4 (πλατεία Βάθης.

8. Την 401/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 27414/8.3.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε,

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (περιοχή πλατεία Βάθης) και επι της οδού Φαβιέρου αρ. 4, έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 33672/2301/26.5.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 539) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Νικόλαος Κουμαριανός, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από το Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77913/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 226,96 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,20

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 226,96 τ.μ. × 4,20=953,23 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 282,60 τ.μ. (εκ των οποίων 141, 30 τ. μ. στο ισόγειο και 141, 30 τ.μ. στον όροφο).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 953,23 τ.μ. – 282,60 τ.μ. – 670,63 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Νικολάου Κουμαριανού για εμβαδόν 670,63 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 19 Ιουλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Γ. 77913/93
Μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού Αθηνών.
6 Ιουλίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (ΑΒΓΔΑ) = 13.55 × 16.75 = 226.96 $μ^2$

Αρ. Συμβολαίου 2983/1955 συμβ. Αθηνών Ν. Καραβάρη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ 200
ΠΡΟΣΩΠΟ 10
ΠΡΟ 9/6/73 Ε = 112.5 Π = 6.00
ΚΑΛΥΨΗ 70% πρώην συνεχές
Σ.Δ. = 4.20
ΖΟΝΗ ΓΚΑΡΑΖ Β'
ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠΟ ΔΕΦΑ ΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
16.11.39 ΦΕΚ 305 Β, 30-11-39 ΑΠΟΟ 61405

Απόφαση χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου Φαβιέρου 4
Αρ. Απόφ. 33610/2101/16.5.91 Υπουρ. ΥΠΕΧΩΔΕ
ΦΕΚ 339 Δ 18-6-91

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΜΑΡΙΑΝΟΣ
	[redacted]
ΕΡΓΟ:	ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΦΑΒΙΕΡΟΥ ΑΡ. 4 Ο.Τ. 58/73 ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΘΗΣ - ΑΘΗΝΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΙΟΚΑΛΟΣ Π-Μ
ΣΧΕΔΙΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΞ 1:200	ΜΑΡΤΙΟΣ 92
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΡ. ΣΧ. 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000	Δρχ.	750
β) » » » Β'	»	30.000	»	1.500
γ) » » » Γ'	»	10.000	»	500
δ) » » » Δ'	»	30.000	»	1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000	»	1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000	»	500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000	»	250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	10.000	»	500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000	»	150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000	»	10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ